



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 28
REGISTRO GENERALE N. 116
IN DATA 26-01-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO N.1 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO A TUTTO IL 30 GIUGNO 2023, PROROGATO A TUTTO IL 31/12/2023 (CIG 9662476F6D). APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DITTA SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA).

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2386/RG del 04/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

- * di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 10 operatori economici - trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 - individuando la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

- * di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Elena Lo Jacono;

- * di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute;

- * di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 54, del D. Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del

contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

* di dare atto che gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi verranno assunti, sulla base delle disponibilità di Bilancio, nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2428/RG del 08/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

* di approvare i documenti di gara, quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;

* di dare atto che il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 4.500.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

- con determinazione dirigenziale n. 67/RG del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare i verbali delle operazioni di gara e di aggiudicare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro in oggetto alla ditta "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con un ribasso del 23,12345 %;

DATO ATTO che, nell'ambito del precitato Accordo Quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 466/RG del 27/02/2023 con la quale è stato disposto di:

✓ di prendere atto della positiva conclusione delle verifiche di cui all'art. 80, del D.Lgs 50/2016 effettuate dal Settore Centrale Appalti e di procedere con l'aggiudicazione definitiva alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con il ribasso del 23,12345%;

✓ di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG: 9662476F6D) in via d'urgenza - ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020 - inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN. 63894), con sede a Gangi (PA) alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 115.263,64 comprensivi di € 19.998,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

- ✓ di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG C.A. N. 1: 9662476F6D) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva in complessivi €. 143.500,01 come da quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati 23,12345%	€	123.920,28	€ 95.265,64	
Oneri sicurezza	€	19.998,00	€ 19.998,00	
Totale lavori		€ 143.918,28		€ 115.263,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	31.662,02	€ 25.358,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.878,37	€ 2.878,37	
Totale Somme a disposizione		€ 34.540,39		€ 28.236,37
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 178.458,67		€ 143.500,01

- ✓ di imputare la spesa complessiva di € 143.500,01 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato al capitolo 1010603/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" come segue:

* € 140.621,64 impegno 400.1/2023;

* € 2.878,37 impegno 400.2/2023

- ✓ di costituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;
- arch. Bruno Pizzolante quale Direttore Operativo per le funzioni a lui consentite;
- geom. Wilde Pes quale collaboratore tecnico.

- la determinazione dirigenziale n. 828/RG del 04/04/2023 con la quale è stato nominato l'Arch. Walter Bonanno – Istruttore tecnico incardinato nel Settore 10 Opere Pubbliche – quale direttore operativo, in sostituzione dell'Arch. Bruno Pizzolante, e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione con riferimento al contratto attuativo n.1 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 1;

- la determinazione dirigenziale n. 1512/RG del 26/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto il pagamento e liquidata l'anticipazione contrattuale relativa al contratto attuativo in argomento, in favore della ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C. (P.IVA 04304670823 - COD. FORN. 63894), di importo pari ad € 28.124,32;

VISTI:

- il verbale di consegna dei lavori in pendenza del contratto ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 in data 3 marzo 2023;
- la lettera commerciale P.G. 0055779-15/05/2023-COMCOMO;
- la richiesta di subappalto assunta in atti con PG 39639-06/04/2023 a favore dell'impresa SYRAX s.r.l. con sede legale in Cantù (22063 CO), via Giovanni da Cermenate n. 3, C.F./P.IVA n. 10658600969, divenuto efficace per decorrenza dei termini;

- la proroga dei tempi di ultimazione dei lavori a tutto il 31/10/2023 di cui all'atto di determinazione del Dirigente del Settore 10 Opere Pubbliche numero 2322 di Registro Generale in data 2 ottobre 2023, esecutiva;
- vista l'ulteriore proroga dei tempi di ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2023 di cui all'atto di determinazione del Dirigente del Settore 10 Opere Pubbliche numero 2956 di Registro Generale in data 30 novembre 2023, esecutiva;

CONSIDERATO che:

- la presente determinazione è assunta dallo scrivente Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche, Arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;
- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto in data 23/01/2024;
- il Direttore dei lavori, per. Ind. Massimo Ioppolo, relativamente all'appalto in argomento, ha redatto la contabilità, allegata al presente atto di determinazione quale parte integrante e sostanziale, costituita da:
 - * SAL n.1 per lavori eseguiti a tutto il 20/11/2023;
 - * certificato di pagamento n.2 redatto in data 09/01/2024 e firmato dal RUP arch. Luca Nosedà;
 - * Liste in economia;
 - * Registro di contabilità;
 - * Libretto delle misure;

RITENUTO:

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a € 46.025,82 oltre iva al 22% pari ad € 10.125,68, per complessivi **€ 56.151,50=** già impegnato al cap. 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" sull'impegno n. 400.1/2023 RRPP 2023, previa emissione della fattura;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C.;

ACQUISITA l'autodichiarazione di permanenza dei requisiti di partecipazione, assunta in atti con PG 7611 in data 12/01/2024;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

VISTO il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 9 “Opere Pubbliche”;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n. 1 per i lavori eseguiti a tutto il 20/11/2023, come da documentazione contabile allegata, di € 46.025,82 oltre iva al 22% pari ad € 10.125,68, per un totale complessivo di **€ 56.151,50=**;

3°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento delle regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016;

4°) di dare atto che la spesa pari a **€ 56.151,50=** trova copertura al capitolo 1.01.06.03/226 “Manutenzione ordinaria beni immobili” sull'impegno n. 400.1/2023 RRPP 2023;

5°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Documentazione contabile*